****

**1. Общие положения**

1.1. Правила проживания в общежитии (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Калужской области «Тарусский многопрофильный техникум» (далее – Техникум) и Положения об  общежитии техникума.

1.2. Правила проживания в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания лиц в связи с бучением.

1.4. Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие**

2.1. Заселение производится на основании личных заявлений и Договора социального найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор социального найма жилого помещения).

2.2. Общежитие не предоставляется на очередной срок:

–   имеющим нарушение настоящих Правил;

–   систематически нарушающим п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил.

2.3. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании заявления и приказа о заселении.

2.4. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Инструкцией о мерах противопожарной безопасности в общежитии.

2.5. Размер оплаты за проживание в общежитии с обучающихся не взимается.

**3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются карточки для пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. При проходе в общежитие:

–         лица, не проживающие в общежитии, оставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение). Проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных.

3.3. Общежитие открывается в 07.00 и закрывается в 23.00.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий, дежурный по общежитию.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

3.6. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора техникума.

**4. Права проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

–         проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих Правил, Договора социального найма жилого помещения;

–         пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

–         обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

–         принимать родственников, приглашенных гостей, только в установленное время с 09.00 до 20.00 с обязательным согласованием времени прихода с администрацией общежития и соседями по комнате в общежитии. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный по общежитию вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии.

- Обучающиеся имеют право избирать и быть избранным в Совет общежития.

- Обучающиеся имеют право по своему усмотрению участвовать в культурно-массовых мероприятиях, кружках, проводимых в общежитии по утвержденному плану или инициативе обучающихся и плана воспитательной работы в общежитии.

**5. Обязанности проживающих в общежитии**

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

–         соблюдать настоящие Правила и выполнять условия заключенного с администрацией общежития Договора социального найма жилого помещения;

–         в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

–         принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

–         принять от коменданта общежитием комнату, при выезде из комнаты сдать ее в состоянии пригодном для проживания другими лицами;

–         во время пользования помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

–         строго соблюдать настоящие Правила и Правила о мерах противопожарной безопасности в общежитии;

–         соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты;

–         строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

–         бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

–         устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей.

–         экономно расходовать электроэнергию и воду;

–         обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития (техникума) с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

–         соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

–         информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

–         при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение, и сдать ключи от комнаты дежурному по вахте;

–         при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время проведения ремонта, санитарной обработки и пр.

-При отъезде на каникулы и выселении из общежития сдают комнаты и ключи коменданту.

- При отъезде; уходе на прогулку в течении дня; посещении культурно-массовых и других мероприятий а т.ж. уходе на прогулку в вечернее время обучающийся обязан провести запись в журнале регистрации перемещения обучающихся - на вахте общежития.

Соблюдать режим проживания в общежитии:

- Подъем 7. 00

-Утренний туалет 7.00-7.30

- Завтрак 7. 30 – 8. 00

-Занятия 8. 05 – 15.35

- Обед в столовой 13.40 - 16.00

- Личное время обучающихся 16.00 – 18.00

- Приготовление пищи (ужин) 18. 00 – 20.00

- Уборка комнат 20.00 - 21.00

- Вечерний туалет 21.00 - 22.00

- Отбой 23. 00

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

–         самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

–         пользоваться постельными принадлежностями (матрасами, одеялами и подушками) без постельного белья;

–         самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

–         самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

–         установка стиральных машин;

–         использовать в жилом помещении электрические нагреватели и электрические плитки;

–         выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами не допускается .

–         использовать неисправные электрические приборы и приборы не имеющие маркировки завода-изготовителя;

–         готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

–         наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты и т.д.;

–         курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;

–         незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

–         организовывать азартные игры и принимать в них участие;

–         выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

–         проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки.

**В общежитии запрещается:**

–         продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

–         установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

–         установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;

–         использование в жилом помещении источников открытого огня;

–         содержание в общежитии домашних животных (в том числе рыбок, птиц, кошек и собак);

–         хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

**6. Правила пользования электроприборами в общежитии**

6.1. В комнатах общежития ЗАПРЕЩАЕТСЯ использовать электроприборы, имеющие открытые нагревательные элементы (электроплитки, утюги, плойки, паяльники и т.п.), а также сложные агрегаты (стиральные машины, посудомоечные машины, кондиционеры и т.п.), чайниками, СВЧ.

6.2. В общежитии ЗАПРЕЩЕНО использовать повреждённые или неисправные, а также не прошедшие сертификацию в РФ электроприборы, тройники и удлинители.

6.3. В общежитии ЗАПРЕЩЕНО подключать электроприборы к сети верхнего освещения.

6.4. Строгий и бескомпромиссный контроль над использованием приборов и соблюдением настоящих правил осуществляет администрация общежития, зам. директора по безопасности, завхоз, с составлением актов о выявленных нарушениях.

**7. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении мер в виде выселения из общежития рассматривается администрацией техникума.

7.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие меры:

а) выселение из общежития;

б) расторжение договора социального найма жилого помещения в общежитии.

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

1) использования жилого помещения не по назначению;

2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

3) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

4) систематического нарушения проживающими правил проживания, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5) нарушения п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил;

6) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

7) хранения, распространения наркотических средств;

8) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

9) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае нанесения ущерба имуществу, инженерным и коммунальным сетям, проживающие обязаны за свой счет, безотлагательно и в полном объеме возместить причиненный ущерб, включая производство необходимого ремонта, в том числе возместить ущерб, нанесенный имуществу смежных владельцев, если такой имеет место.

**8. Порядок выселения проживающих из общежития**

8.1. Выселение проживающих из общежития производится:

–         при расторжении - Договора социального найма жилого помещения в общежитии;

–         по причине нарушения настоящих Правил;

–         при окончания срока действия - Договора социального найма жилого помещения.

8.2. В случае расторжения Договора социального найма жилого помещения проживающий обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии в последний день истечения срока действия договора или установленной даты расторжения договора, сдав коменданту общежитием данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

Приложение № 1

к правилам проживания в общежитии

**ПОРЯДОК**

**Межведомственного взаимодействия**

**ГБПОУ КО ТМТ**

**администрации общежития, воспитателя (вахтера) при выявлении нарушения действующего Правила внутреннего распорядка общежития ГБПОУ КО «ТМТ»**

1. Незамедлительно ставится в известность директор ГБПОУ КО «ТМТ» **Петрова С.А.**
2. При выявлении правонарушения (преступления, административного правонарушения) осуществить звонок в ОеМВД России по Тарусскому району для вызова полиции для принятия мер реагирования по следующим номерам телефонов: (код Тарусского района 8-48 435)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дежурная часть |  | **02, 2-50-53, 112** |
| Начальник отделения | **Пекшин Сергей Евгеньевич** | **2-64-00** |
| Заместитель начальника по обеспечению общественного порядка | **Пугачев Игорь Олегович** | **2-64-05** |
| Инспектор ПДН | **Гончарова Елена Валерьевна** | **2-54-75** |

1. При выявлении правонарушения обучающимся, состоящим на профилактическом учете в Уголовно исполнительной инспекции (УИИ):

инспектор - **Бородачева Екатерина Александровна – 2-58-10** (с 09.00-18.00);

1. При выявлении правонарушения, либо самовольного ухода обучающегося-сироты, либо оставшегося без попечения родителей дополнительно оповещать законного представителя:

- представителя ОСЗН администрации МР «Тарусский район»:

заведующая **– Балашова Елена Николаевна – 2-51-34**;

опека – **Зуева Светлана Алексеевна – 2-50-08;**

представителя детского дома:

Директор Азаровского д/д –84842588282

Директор Кондровского д/д –848434 36674

1. При осуществлении неудачного звонка в одну из вышеперечисленных служб – осуществить звонок для получения необходимой информации в Единую дежурно-диспетчерскую службу (МКУ ЕДДС МР «Тарусский район»):

Начальник ЕДДС - **Климов Виктор Петрович** - **2-52-65.**

**Оказать консультацию и помощь в связи со специалистами.**

1. При выявлении несовершеннолетнего совершившего правонарушение, имеющего родителей (иногородних) ставить их в известность по мобильному телефону.
2. Контролирует деятельность органов и учреждений по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защите их прав – прокурор Тарусского района – **Проценко Татьяна Евгеньевна;**

Секретариат – **Курочкина Марина Владимировна – 2-53-88**

1. Заместитель главы администрации, председатель КДН и ЗП

**Хропов Евгений Сергеевич – 2-52-30;**

1. При выявлении проживающего в общежитии которому требуется медицинская помощь, незамедлительно сообщить по номерам: **84843525633; 03; 112**.